



Gayrimenkul Sektörü 2018'den Umutlu

Geçen yıl 1 milyon 409 bin 314 konut satarak rekor kıran gayrimenkul sektörünün temsilcileri, bu yıl yatay bir seyir izleneceğini ve benzer rakamların yakalanacağını tahmin ediyor. Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan konut satış istatistiklerine göre, 2017'de ülke genelinde satılan konut sayısı, bir önceki yıla göre yüzde 5,1 arttı ve 1 milyon 409 bin 314 oldu.

Sektör temsilcileri, devlet teşvikleri ve kampanyaların sürmesi, bankaların konut kredisi taleplerine olumlu dönmesinin yanı sıra yeni finansal çözümlerin sağlanması durumunda, bu yıl da aynı rakamların yakalanacağını tahmin ediyor.

DKY İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Ali Dumankaya, AA muhabirine yaptığı açıklamada, geçen yıl konut satışında rekor kırıldığını, bu yıl da yatay seyir beklediklerini söyledi.

Ocak ve şubat aylarında ipotekli satışlarda bir miktar gerileme olduğunu dile getiren Dumankaya, "Senetli satışlar, firma bünyesinde vadelendirme ve finansman modelleriyle arayı kapattığımızı düşünüyorum. Ocak, şubat aylarında görüntü yatay bir seyirle, geçen yıla yakın geçti. Bir miktar üzerine çıkmamız için de adımlar atmamız gerekiyor. Sektör adına ciddi bir teşvik beklentisi var. Tapu harçları, KDV iadeleriyle ilgili Maliye Bakanlığının çalışmaları var. 2019'dan itibaren devreye gireceği noktasında bir bilgi var. Alıma dönük bütün teşvikler önümüzdeki dönemi çok daha iyi kılacaktır." diye konuştu.

"Gayrimenkulde 1 milyonun üzerinde satış çok iyi rakam"

NEF İcra Kurulu Başkanı Erden Timur, gayrimenkul sektöründe satışların bu yılın ilk üç ayında geçen yılın ilk üç ayıyla aynı seviyede olduğunu belirtti.

Timur, geçen yılı rekor düzeyde konut satışıyla kapattıklarını hatırlatarak, şunları söyledi:

"Gayrimenkulde 1 milyonun üzerindeki herhangi bir satış çok iyi rakam. Avrupa'da en fazla konut satılan ülkede yılda 550 bin konut satılırken, bizde iki katı gayrimenkul satışı olması çok iyi. İlk üç ay, geçen yıla benzer bir rakamla gitti. Son iki yıldır maliyet artışları yansıtlamadı. Belki bu senenin ikinci yarısında bu artışlar yansıyınca bir miktar yavaşlama olabilecektir. Enflasyon bu şekilde giderse konut fiyatları daha da fazla artacağı için bir dengelenme olacak diyebiliriz." ifadelerini kullandı.



Çelik Yapı "Polisan Fabrika" Projesinde Slab Joint Çatlak Kontrol Derzlerini Tercih Etti

Mart ayı içinde bir çok yeni projenin ve özellikle plak beton uygulamalarının sıkça yapıldığı Endüstriyel tesis liman ve havalimanı gibi projelerin tercih ettiği slab joint kullanımı konusunda Polisan Fabrika projesinde bu çağdaş ve ekonomik ürünün kullanımını tercih etti. Çatlak kontrol derzi kullanımı sayesinde daha az kısmi daralma derzi ihtiyacı oluşup dolayısıyla daha az yerinde kesim gerektiren ve hatta doğru kullanılırsa ilave hiçbir kesim gerektirmeyen bu sistemler hakkında yeni sayılarımızda daha ayrıntılı bilgilendirme yapacağız. Şu kadarını söyleyelim yapılan hesaplamalarda binlerce metreye ulaşan ve beton dökümü sonrası hemen kesilemediği için kontrolsüz çatlaklara ve hasara sebep olan eski uygulamalara göre sadece % 10 u miktarınca kullanılan slab joint çatlak kontrol derzleri projelerin ihtiyacını büyük oranda görmekte ve beton büzülmeye başladıktan hemen sonra oluşan kuvvetler ile sistem çalışmaya başlamaktadır.