



İnşaat Sektörünün 2018 Hedef ve Beklentileri Neler?

2017 yılı teşviklerin etkisiyle güzel bir yıl geçirirken, sektör temsilcileri gelecek yıl konut kredi faiz oranlarında istikrar sağlanması ve kentsel dönüşümün sürmesi durumunda satış trendinin artarak devam edeceğini öngörüyor. 2017'yi değerlendiren ve 2018 yılında beklentilerini açıklayan sektör temsilcileri, özellikle yılın son çeyreğinde yoğunlaşan kampanyalar ve yeni proje tanıtımlarını satış rekorunun arkasındaki itici güç olarak nitelendiriyor. Geçen yılın 11 ayında 1 milyon 198 bin 740 adet düzeyinde bulunan toplam konut satışları da 2017'nin aynı döneminde 1 milyon 276 bin 342'ye yükseldi. Böylece 2017 yılının ocak-kasım döneminde toplam konut satışlarında yüzde 7 civarında artış görüldü.

"Sektörde en az 20 yıl bu canlılık devam eder"

Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER) ve Sur Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Altan Elmas, 2017'de gayrimenkul sektörünün Türkiye ekonomisinin lokomotifini olmayı sürdürdüğünü belirterek, "Sektörün bu yıl yüzde 6-7 büyüyeceğini tahmin ediyoruz. Ekonominin inişli çıkışlı olduğu dönemlerde projektörler hemen bizim sektöre dönüyor. Satış rakamları mercek altına alınıyor. Ancak kısa vadeli düşünülmemeli." dedi.

Elmas, sektörünün darbe girişiminde bile küçülmediğini kaydederek, "16 Temmuz'da bile daire satışı yapıyorsak hem ekonomimize hem de sektörlerimize inanmayı devam ettirmeliyiz. Türkiye'nin en önemli gündem maddesi olan kentsel dönüşüm sektöre canlılık katmaya devam ediyor. Çünkü önümüzde dönüştürülmesi gereken 7,5 milyon konut var. Sektörde en az 20 yıl bu canlılık devam eder." şeklinde konuştu.

"2018 yabancı satışları açısından önemli bir yıl olacak"

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum, darbe girişiminden sonra tüm ekonomide olduğu gibi gayrimenkulde de çok hızlı bir toparlanma yaşandığını belirterek, hedeflerine ulaştıklarını, "Güçlü Türkiye İçin Birlik Vakti" kampanyasıyla gayrimenkul sektörünün pozitif ivmesini sürdürmesine destek olduklarını söyledi.

Kurum, TÜİK verileri incelendiğinde de bu yıl içerisinde toplamda gerçekleşen ilk ve ikincil el konut satışlarının, geçen yıl rakamlarının üzerinde olduğuna işaret ederek, 2017'nin hem sektör hem de ülke adına verimli bir yıl olduğunu söyledi.

"Ülkemizde artan güven ortamıyla konut ediniminde yabancılara sağlanan teşvikler sayesinde 2018'in yabancı konut satışları açısından önemli bir yıl olacağına inanıyoruz" diyen Kurum şunları söyledi: "Her yıl olduğu gibi 2018'de de yeni ihale edeceğimiz arsalarla, sektöre yön verecek ölçekte projeler üretmeye devam edeceğiz. 2017'de ihalesini yaptığımız ve ruhsat alım işlemlerini sonlandıracağımız projelerimizin lansmanlarını 2018 yılı içerisinde gerçekleştirirmeyi planlıyoruz." dedi.



TPE Duvar ve Köşe Koruma Sistemlerinde Profesyonel Çözümler Sizleri Bekliyor!

Servis koridorları , otoparklar , fabrika binaları , vs... , yoğun araç ve forklift geçişi olan alanlarda duvarları koruma amaçlı TPE (Termoplastik elastomer) duvar ve köşe koruma sistemlerimiz kullanılmaktadır. Vida delikleri gözükmeyecek şekilde tasarlanmış olan ürünlerimizin siyah ve gri renk alternatifleri vardır. Uygulama fotoğrafında görüleceği üzere dairesel kolonlarda da rahatlıkla uygulanabilmektedir.

Duvar koruma bandı ürün kodumuz RG200 olup 200 mm genişliğinde , Köşe koruma bandı ürün kodumuz ise RG100 olup 100mm x100mm ebatlarındadır. www.arfen.com sitemizin arama motoru kısmına ürün kodlarını yazarak ürün hakkında detaylı bilgiye ulaşabilirsiniz.